Продали квартиру? Що з податком на нерухомість?

У Головному управлінні ДФС у Луганській області розповіли. У разі переходу права власності на об’єкт оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначений об’єкт оподаткування, а для нового власника – починаючи з місяця, в якому він набув право власності (п.п. 266.8.1 п. 266.8 ст.266 Податкового кодексу України).

Зверніть увагу, що контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності (п.п.266.8.2 п. 266.8 ст. 266 ПКУ).

Головне управління ДФС у Луганській області