

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
№ 3 від 18.07.2017 року**

Реконструкція лактозного цеху ТОВ «Марківський сирзавод»
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, вул. Задорожнього 46,46а смт. Марківка, Марківського району, Луганської області.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Товариство з обмеженою відповідальністю «Марківський Сирзавод»
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, відповідає генеральному плану смт. Марківка затвердженого рішенням Марківської селищної ради № 33-12/2013 від 26.07.2013 р.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. До 20,00 м,
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. До 65%, за умов забезпечення нормативних вимог інсоляції забудови та пожежних і санітарних нормативів.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не визначається.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)).
4. Відсутні межі червоних ліній.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд).
5. Зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони на зазначеній земельній ділянці не встановлені.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони).
6. Згідно діючих норм проектування
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Головний архітектор району
(уповноважена особа відповідно до
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Качмарик Т.Г.
(П.І.Б.)